

985 000 €

Achat maison

16 pièces

Surface : 370 m²

Surface terrain : 6433 m²

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

État intérieur : A rénover

8 chambres

2 terrasses

6 salles de bains

6 toilettes

2 garages

8 parkings

1 cave



### Maison 3361 Vallauris

EXCLUSIVITE - Sur les collines de Vallauris, deux villas mitoyennes, au calme, la première d'une surface de 175m² habitable, composé d'un séjour, une salle à manger, une cuisine, quatre chambres, deux salles d'eau, 4 toilettes. Une grande piscine, un pool-house, plusieurs places de parkings et une grande cave de 74m². Une deuxième maison de 195m² entièrement à rénover avec un studio et une cave de 60m². Le tout sur une parcelle de 6433m², dont une majeure partie présente une forte pente, ce qui le rend difficile à exploiter. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95

#### Informations légales

985 000 € honoraires inclus

5,24% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (936 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 3246 à 4392 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 05/12/2025

