

765 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 235 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rafraîchir

Etat extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Piscine

8 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

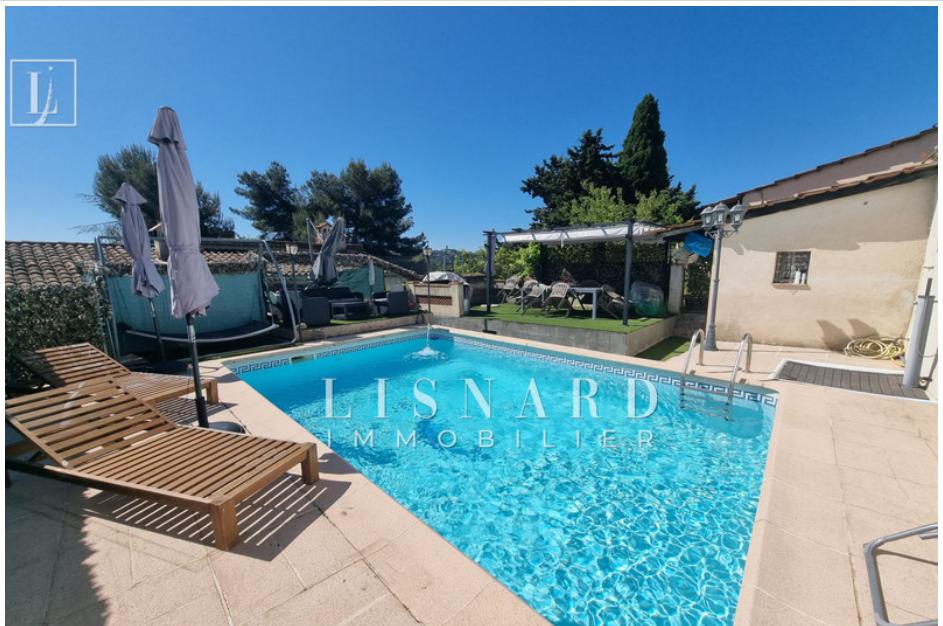
1 garage

8 parkings

Informations légales

765 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 3371 Vallauris

Maison familiale avec piscine et dépendance, située à Vallauris dans un environnement agréable dotée d'une exposition sud avec vue dégagée. Cette chaleureuse maison possède une surface de 235m<sup>2</sup> sur un terrain de 1400m<sup>2</sup>. Cette maison est composée de 2 appartements : Le premier appartement, en rez de jardin, se compose d'une cuisine, un salon lumineux d'environ 35m<sup>2</sup> avec cheminée. L'espace nuit comprend 2 chambres, un bureau, ainsi qu'une salle de bain et 2 toilettes. Le deuxième logement, à l'étage, possède un séjour d'environ 33m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, ainsi qu'un espace nuit comprenant 3 chambres. Il dispose également d'un bureau, 2 toilettes ainsi qu'une salle de bain. Pour votre confort, vous bénéficierez d'une climatisation. A l'extérieur de la propriété, vous pourrez retrouver de nombreuses dépendances, un garage et un atelier. Pour compléter votre confort, un bel espace piscine avec pool house et un studio indépendant s'offre à...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 4350 à 5950 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 03/02/2026



Lisnard Immobilier - 52 avenue Georges Clémenceau - 06220 Vallauris

Tél. +33 (0)4 93 63 12 12 - [info@lisnard-immobilier.com](mailto:info@lisnard-immobilier.com) - [www.lisnard-immobilier.com](http://www.lisnard-immobilier.com)

RCS Antibes 452 219 017 - SIRET 452 219 017 00012 - Document non contractuel