

795 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1051 m²

Année construction : 2021

Vue : Verdure

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Volets roulants électriques,

Poêle à granulés, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Piscine, Portail

automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

5 parkings

Informations légales

795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 3259 Vallauris

Villa individuelle neuve (2021) située dans un cadre verdoyant au calme absolu. Pièce à vivre avec cuisine américaine équipée, buanderie, 4 chambres dont 2 de plain-pied, un dressing, 3 salles de bains et toilettes. Terrain de 1051 m² avec terrasses piscine et nombreux stationnements. Faibles consommations d'énergie (Normes RT 2020 avec Poêle à granulés et cumulus thermodynamique), climatisation. Vous serez séduits par les prestations et la situation de ce bien. Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 700 à 948 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 13/05/2025

