

860 000 €**Achat villa****6 pièces****Surface : 215 m²****Surface terrain : 1715 m²****Année construction : 1985****Exposition : Est ouest****Vue : Aperçu mer****Eau chaude : Electrique****État intérieur : A moderniser****État extérieur : Bon****Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

8 parkings

1 cave

Informations légales

860 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr**Villa 3118 Vallauris**

Spacieuse villa individuelle de plain-pied en position dominante à vendre sur la Côte d'Azur, présentant une vue mer et dégagée sur les montagnes. Cette lumineuse maison de 215 m² profite de la triple exposition. Située sur un spacieux terrain de 1715 m², elle est parfaite pour profiter pleinement de la douceur de vivre provençale. Elle est composée d'une cuisine indépendante, d'une grande pièce à vivre de 48 m² avec poêle à bois, le tout donnant sur une terrasse de 30 m², 3 chambres dont une de 18 m², salle d'eau et toilette indépendant. En rez de jardin, un grand garage de 80 m², une cave de 40 m² et un appartement de 2 pièces de 55 m². Un potentiel énorme s'offre à vous avec un intérieur à moderniser à votre goût. Construite en 1985, la maison est de très bonne construction et alimentée par chauffage centrale, terrain piscinable. Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2952 à 3994 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 28/04/2024

