LISNARD IMMOBILIER

Tél. 04 93 63 12 12
lisnard-immobilier.com
Vallauris - Golfe Juan
Antibes - Juan Les Pins

2 490 000 €

Achat maison contemporaine
6 pièces
Surface : 228 m²
Surface séjour : 110 m²
Surface terrain : 1600 m²
Année construction : 2020
Exposition : Sud est
Vue : Mer
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Toit terrasse
Prestations :
Climatisation, Volets roulants électriques, Plancher chauffant, Terrain de pétanque, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Piscine, Portail automatique, Calme

4 chambres
3 terrasses
3 salles de bains
4 toilettes
5 parkings
1 cave

Informations légales
2 490 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Maison contemporaine 3058 Vallauris

L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous proposer la vente de cette somptueuse villa vue mer aux luxueuses prestations. Sur un terrain de 1 600 m² exposé principalement SUD au calme absolu, cette villa aux allures californienne se compose au rez-de-chaussée; d'une entrée desservant une pièce de vie incroyablement lumineuse de 110 m² donnant sur un jardin-terrasse avec piscine miroir. Cuisine américaine entièrement équipée, une suite parentale de 27 m² ainsi qu'une buanderie. A l'étage ; une seconde suite parentale avec dressing et terrasse privative, deux autres chambres spacieuses dont une avec sa terrasse ainsi qu'une salle de bain. Un sous-sol d'environ 90 m² offrant de nombreuses possibilités (salle de sport, salle de cinéma...) Normes RT 2012. Des prestations formidables telles que : nombreux rangements, climatisation gainable, plancher chauffant, volet roulants électriques, terrain de pétanque, nombreux stationnements...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 29/04/2024