

**1 835 000 €****Achat villa****5 pièces****Surface : 172 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 2675 m<sup>2</sup>****Année construction : 1974****Exposition : Est sud ouest****Vue : Dégagée****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Excellent****Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Piscine, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

8 parkings

1 cave

**Informations légales**

1 835 000 € honoraires inclus

4,86% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 750 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 728 € (144 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Villa 3099 Vallauris**

À ne pas manquer ! Splendide villa individuelle aux prestations de qualité et sa triple exposition. Situé dans un quartier prisé et dans un domaine sécurisé proche d'Antibes, cette demeure offre une vue imprenable sur les montagnes et aperçu mer. De plain-pied, vous serez séduits par son généreux séjour de 43 m<sup>2</sup> avec cheminée, sa cuisine indépendante entièrement équipée, sa chambre de plain-pied avec salle d'eau ainsi qu'un toilette indépendant. A l'étage une superbe chambre de maître d'environ 30 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, toilette et dressing. En rez de jardin, 2 chambres avec une salle d'eau, un toilette, une buanderie, une cave et un garage. Parmi ses prestations : climatisation réversible, double vitrage, piscine de 3.5mx12m, portail et éclairage extérieur automatique, boulodrome et plus encore. Située sur un vaste terrain, vous profiterez d'un extérieur paisible et calme ainsi que d'un magnifique jardin complanté avec goût. Pour...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1629 à 2203 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 27/04/2024

