

1 155 000 €

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 146 m²

Surface terrain : 1400 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Piscine, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Informations légales

1 155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa provençale Vallauris

L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous proposer la vente de cette très belle villa d'environ 145 m² sur deux niveaux. Celle-ci se compose, au premier étage, d'une entrée desservant un double séjour ouvrant sur une large terrasse avec piscine (couverte et chauffée) exposée SUD, une grande cuisine, trois chambres dont une en suite et deux salles de bains. Au rez-de-chaussée, un garage, une chambre d'appoint et un scellier (ce RDC peut entièrement se transformer en dépendance type 2 pièces) avec accès au jardin. Située dans un secteur très calme et résidentiel, cette charmante maison dispose de nombreux atouts tels que la climatisation reversible, de nombreux rangements, piscine chauffée, portail et arrosage automatique, double vitrage, belle véranda exposée SUD. Abri voiture et nombreux stationnements. Contacter l'agence ou Marie au 06.34.27.64.47.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Document non contractuel - 02/03/2024

