

1 150 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1928 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Volets roulants électriques, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Piscine, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

3 parkings

2 caves

**Informations légales**

1 150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 3030 Mougins

Secteur recherché de Mougins. Belle villa récemment rénovée (façade neuve) sur un terrain de 1928m<sup>2</sup>, offrant une entrée, un bureau, un salon avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres (possibilité 4ème chambre), une salle de bains, un WC indépendant, une salle d'eau avec WC et une buanderie. À l'extérieur, un magnifique espace piscine avec pool-house, terrasse en bois et pelouse. Un appartement indépendant pouvant également communiquer avec l'intérieur de la villa. Possibilités d'agrandissement. Climatisation. Alarme. Chaudière à gaz. Proche de la clinique Tzanck et du village de Mougins

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2193 à 2967 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 07/02/2025

