

1 600 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 200 m²**

**Surface terrain : 1066 m²**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Prestations :**

Climatisation, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Piscine, Portail  
automatique, Calme

**4 chambres**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**

**3 toilettes**

**1 cave**

**Informations légales**

1 600 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 3375 Le Cannet**

Villa contemporaine située en position dominante avec belle vue sur mer et collines. Grand espace de vie de 60 m², cuisine équipée, une buanderie et une chambre avec salle d'eau. A l'étage trois chambres avec salles de bains dont une suite parentale d'environ 40 m² avec dressing et salle de bain. Une partie du sous-sol aménageable afin d'agrandir de 44 m² cette habitation ou de créer un appartement type 2 pièces totalement indépendant et donnant sur jardin. Terrain de 1000 m² avec piscine et grande terrasse afin de profiter des belles journées ensoleillées. Vous serez séduits par l'emplacement et l'architecture de cette confortable villa. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

Document non contractuel - 21/01/2026

