

715 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

715 000 € honoraires inclus

5,15% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (680 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3254 Juan-les-Pins

Charmante villa individuelle située à Juan-les-Pins, dans le quartier recherché de la Tramontane. Lumineuse et accueillante grâce à son exposition au sud. La maison est répartie sur deux niveaux. De plain-pied, un garage de 22 m² transformé en atelier d'artiste, une cuisine, deux chambres et une salle d'eau avec toilette. Au 1er, salon avec cheminée, cuisine équipée, 2 chambres spacieuses, une salle d'eau & un toilette indépendant. En sus, profitez de la belle terrasse, d'une loggia et du calme. Le tout est implanté sur un terrain de 400 m². Possibilité de stationner 2 véhicules dans l'allée ainsi que devant la maison. Venez découvrir un véritable havre de paix ! Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 4310 à 5870 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 25/04/2025

