

549 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Piscine, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

549 000 € honoraires inclus

4,57% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (525 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 360 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3228 Vallauris

Exclusivité Lisnard Immobilier - Proche Sophia et accès autoroute, agréable maison dans petit hameau idéalement situé - Salon et cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse plein sud - A l'étage 3 chambres avec salle d'eau moderne et toilette indépendant - Superbe piscine 8x5 - Studio indépendant avec salle d'eau et toilette - Un parking et un garage - Loi carrez 73m² + 32m² de dépendances habitables - A 10mn de Sophia, d'Antibes et de Cannes, à 5 mn de l'autoroute. A voir rapidement. Contactez Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 662 à 896 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 30/04/2025

