

650 000 €

### Achat maison

4 pièces

Surface : 104 m²

Surface terrain : 765 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

### Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 480 € (40 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 3382 Vallauris

Exclusivité - Villa individuelle, très ensoleillée avec une vue dégagée, magnifique jardin arboré. Elle se compose : Au rez-de-chaussée, une entrée, une salle de douche avec toilette, une chambre, un salon avec cuisine américaine, le tout ouvrant sur une large terrasse. Au premier étage, deux chambres, une salle de douche et un toilette indépendant. Au rez-de-jardin, une terrasse et plusieurs caves. Un garage et deux places de parkings, proche accès autoroute. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95

Document non contractuel - 02/02/2026

