

1 190 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Volets roulants électriques,  
Double vitrage, Piscine, Portail  
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

Informations légales

1 190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 3343 Vallauris

Lisnard Immobilier vous propose cette superbe villa contemporaine sise dans une adresse prestigieuse de Vallauris, quartier Super Cannes Cette demeure de charme offre une vue dégagée sur les collines & les montagnes au calme absolu. Construite en 2021, elle affiche un état impeccable, à l'intérieur comme à l'extérieur. Elle dispose d'une cuisine américaine bien équipée, 3 chambres accueillantes, 1 salles de bain, 1 salle d'eau et 2 toilettes. Avec la climatisation réversible, le double vitrage et l'eau chaude thermodynamique, le confort est assuré. Cette maison offre également une terrasse, une piscine, 6 emplacements de parking et un portail automatique. Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 690 à 990 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 08/10/2025

