

620 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

620 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Villa Vallauris

Exclusivité LISNARD Immobilier. Belle vue dégagée et aperçu mer pour cette villa située proche de Sophia-Antipolis. Séjour avec cheminée, salle à manger et cuisine de plain-pied. A l'étage, 3 chambres avec rangements, salle de bain et toilette. Cette villa bénéficie de plusieurs terrasses et d'un jardin exposé Sud. Climatisation réversible, double vitrage. Grand espace de stockage de 50 m<sup>2</sup>, stationnement et garage complètent le confort de cette agréable maison. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 16/08/2025

