

420 000 €

Achat idéal investisseur

6 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Couverture : Tuiles

3 chambres

3 salles de bains

3 toilettes



## Idéal investisseur Vallauris

Immeuble pour rapport locatif - Revenus 2380 € par mois - Comportant 3 appartements type 2 pièces. Cette bâtisse se situe dans une copropriété sans charges et une faible taxe foncière afin d'obtenir une bonne rentabilité. Possibilité contrat de location d'espaces publicitaire en façade afin d'augmenter les revenus. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

### Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 11/02/2026



Lisnard Immobilier - 52 avenue Georges Clémenceau - 06220 Vallauris  
 Tél. +33 (0)4 93 63 12 12 - [info@lisnard-immobilier.com](mailto:info@lisnard-immobilier.com) - [www.lisnard-immobilier.com](http://www.lisnard-immobilier.com)

RCS Antibes 452 219 017 - SIRET 452 219 017 00012 - Document non contractuel