

Tél. 04 93 63 12 12

lisnard-immobilier.com

Vallauris - Golfe Juan

Antibes - Juan Les Pins

## 175 000 €

Achat villa 4 pièces

Surface : 101 m²
Surface séjour : 29 m²
Surface terrain : 1500 m²
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : A rénover

Prestations:

Pool house, Cheminée, Chambre de plainpied, Piscine, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

2 caves



175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Villa 2841 Vallauris

VIAGER OCCUPÉ par un couple : Homme 84 ans – Femme 85 ans Sur un terrain clos d'environ 1250 m2, charmante maison à rénover composée d'une cuisine avec cellier, un séjour, deux chambres de plain-pied ainsi qu'une salle de bain avec toilette. À l'étage, une troisième chambre. Une jolie terrasse ombragée d'environ 100 m2 avec une véranda mène à une piscine ainsi qu'une cuisine d'été. La maison dispose d'un jardin avec arbres fruitiers en restanque. Accès autoroute facile. En annexe : 2 places de parking. BOUQUET : 175 000 € - RENTE 1 500 €/mois. Valeur vénale : 500 000 € Contacter l'agence ou Marie au 06.34.27.64.47.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D Document non contractuel - 30/04/2025





