

525 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Double vitrage, Piscine, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 396 € (33 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Villa 2605 Vallauris**

Proche Sophia-Antipolis et accès autoroute - Beaucoup de charme pour cette villa type 4 pièces sur 300 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine exposée sud-ouest. Belle vue dégagée sur collines. Grand garage de 27m<sup>2</sup> et parking. Contacter l'agence ou Nicolas MARTY au 06.19.606.604

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 27/04/2024

