

790 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 73 m²

Surface terrain : 150 m²

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Double vitrage,

Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

790 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (17 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 480 € (40 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Vallauris

L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous proposer la vente de cette magnifique maison située sur les hauteurs de Vallauris, aux portes de Cannes, dans un domaine sécurisé et au calme absolu. Au rez-de-jardin, une très grande pièce à vivre lumineuse de 73m² avec cuisine américaine ouvrant sur un espace salle à manger agréable ainsi qu'un toilette indépendant et un garage attenant (possibilité de le transformer en chambre). Une cheminée vous fera profiter d'une ambiance chaleureuse les soirs d'hiver. À l'étage, deux chambres dont une très grande avec dressing (possibilité de créer une chambre supplémentaire) ainsi qu'un WC indépendant, une salle de bains avec baignoire îlot et douche à l'italienne. Une grande terrasse de 60 m² avec vue imprenable sur la mer et le Cap d'Antibes, plusieurs places de parking et un bois derrière la maison appartenant au domaine. Terrain piscinable (5x2m) Contactez Marie au 06.34.27.64.47.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1000 à 1410 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/08/2025

