

450 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 863 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

#### Informations légales

450 000 € honoraires inclus

5,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (425 000 € hors honoraires), bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 3095 Vallauris

Coup de cœur pour ce petit coin de paradis à saisir dans un quartier prisé de Vallauris. Une charmante maison individuelle d'une superficie de 72 m<sup>2</sup>, construite sur un seul et unique niveau. Grâce à son exposition sud-ouest, elle baigne dans une luminosité généreuse tout au long de la journée. Tournée vers un jardin verdoyant, elle offre un cadre reposant à l'abri des regards indiscrets. Elle est composée d'un vaste et confortable séjour de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine indépendante équipée, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 2 toilettes et un dressing. De nombreux atouts valorisent la maison : climatisation, chambre de plain-pied, double vitrage et un calme absolu. Une ample terrasse, un chalet en bois, un cabanon en pie et un parking sont également disponibles. En annexe : un chalet et un poulailler en bois ainsi qu'un cabanon en pierre complètent ce havre de paix. Ce nid douillet est niché sur un terrain de 863 m<sup>2</sup>,...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1095 à 1481 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 26/05/2024

