LISNARD IMMOBILIER

Tél. 04 93 63 12 12
lisnard-immobilier.com
Vallauris - Golfe Juan
Antibes - Juan Les Pins

450 000 €

Achat maison
3 pièces
Surface : 72 m²
Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 863 m²
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
Prestations :
Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 parking

Informations légales
450 000 € honoraires inclus
5,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (425 000 € hors honoraires), bien en copropriété(2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 3095 Vallauris

Coup de cœur pour ce petit coin de paradis à saisir dans un quartier prisé de Vallauris. Une charmante maison individuelle d'une superficie de 72 m², construite sur un seul et unique niveau. Grâce à son exposition sud-ouest, elle baigne dans une luminosité généreuse tout au long de la journée. Tournée vers un jardin verdoyant, elle offre un cadre reposant à l'abri des regards indiscrets. Elle est composée d'un vaste et confortable séjour de 30 m² avec cheminée, une cuisine indépendante équipée, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 2 toilettes et un dressing. De nombreux atouts valorisent la maison : climatisation, chambre de plain-pied, double vitrage et un calme absolu. Une ample terrasse, un chalet en bois, un cabanon en pie et un parking sont également disponibles. En annexe : un chalet et un poulailler en bois ainsi qu'un cabanon en pierre complètent ce havre de paix. Ce nid douillet est niché sur un terrain de 863 m²,...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1095 à 1481 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025