

169 000 €

**Achat maison de ville**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/12/2022 - Prix T.T.C



### Maison de ville 2894 Vallauris

Pas de charges de copropriété pour cette charmante maison de ville de type 3 pièces traversante et lumineuse, proche des écoles et des commerces dans une rue calme et à sens unique. Au rez-de-chaussée, un palier dessert une chambre avec dressing/buanderie ainsi qu'une très grande salle de bain. Au premier niveau; un séjour avec cuisine américaine aménagée ainsi qu'une terrasse exposée EST. Au dernier étage; une grande chambre. Contacter l'agence ou Nicolas au 06.19.60.66.04.

Frais et charges :

169 000 € honoraires d'agence inclus

