LISNARD IMMOBILIER

Tél. 04 93 63 12 12
lisnard-immobilier.com
Vallauris - Golfe Juan
Antibes - Juan Les Pins

## 107 000 €

**Achat appartement**
**1 pièce**
**Surface : 28 m²**
**Année construction :** 1970
**Exposition :** Nord
**Eau chaude :** Collective
**État intérieur :** A rénover
**État immeuble :** Ravalement fait
**Prestations :**
Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme

1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 cave

## Appartement Vallauris

Vallauris - Studio de 30m² situé au 4ème étage sur 5 avec ascenseur, composé d'une entrée, un salon, une cuisine américaine et une salle de bains avec toilette. Travaux de rénovation à prévoir. Cave en sous-sol. Contacter l'agence.

**Informations légales**
107 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 660 € (55 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 802 à 1084 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 10/05/2025