LISNARD IMMOBILIER

Tél. 04 93 63 12 12
lisnard-immobilier.com
Vallauris - Golfe Juan
Antibes - Juan Les Pins

280 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 76 m²
Surface séjour : 30 m²
Année construction : 1974
Exposition : Sud est
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
État immeuble : Ravalement fait
Prestations :
Climatisation, Résidence sécurisée, Résidentiel, Parking visiteurs, Double vitrage

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

Informations légales
280 000 € honoraires inclus
3,70% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (270 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 780 € (65 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 3339 Vallauris

EXCLUSIVITÉ L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous proposer la vente de ce magnifique appartement 3/4 pièces au sein d'une résidence calme et familiale. Entièrement rénové et avec goût, vous serez séduits par son emplacement idéal situé sur les collines de vallauris, dans le quartier très recherché des Impiniers, proche de Sophia Antipolis, Cannes et des accès autoroute. Cet appartement traversant et lumineux en rez-de-chausée surélevé se compose d'un grand salon avec salle à manger (possibilité d'en faire une 3e chambre) avec de grands espaces de rangement, donnant sur un balcon avec aperçu mer. La cuisine américaine est fonctionnelle, moderne, spacieuse et entièrement équipée. Enfin, on y retrouve deux belles chambres avec dressings et une salle de douche avec toilette fraichement rénovée. Ce bien dispose d'une climatisation réversible avec deux splits (dans le salon et l'une des chambres) et de radiateurs à inertie, un...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1302 à 1762 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/10/2025