

**336 000 €**
**Achat appartement**
**4 pièces**
**Surface : 85 m²**
**Surface séjour : 25 m²**
**Année construction : 2011**
**Exposition : Sud est**
**Vue : Sans vis à vis**
**Eau chaude : Individuelle électrique**
**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Terrasse profonde,

Parking visiteurs, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

336 000 € honoraires inclus

 5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (320 000 € hors honoraires), bien en copropriété (52 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 760 € (230 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

**Appartement 3308 Vallauris**

L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous proposer la vente de ce spacieux 4 pièces traversant et lumineux en dernier étage dans une résidence récente. Situé au calme, à proximité des commerces, des transports et des écoles, cet appartement de 85 m² vous séduira par son agencement et sa belle terrasse de 15 m². Le logement se compose d'une entrée desservant un salon, une cuisine indépendante (possibilité américaine) avec accès à la terrasse, trois chambres avec placards, une salle de bain, une salle de douche et un WC indépendant. En annexe : deux stationnements privatifs en sous-sol ainsi qu'une cave. Contacter l'agence ou Marie au 06.34.27.64.47.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
 Coûts énergie annuel de 1450 à 1962 € (année d'estimation 2021/2022, 2023,)  
 Document non contractuel - 07/12/2025

