

179 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Calme, Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 3295 Vallauris

3/4 pièces dans maison de village en dernier étage, salon, cuisine américaine, coin bureau, 3 chambres dont une en mezzanine de 17 m<sup>2</sup>, salle d'eau & toilette indépendant. 74 m<sup>2</sup> habitable // Loi carrez 57 m<sup>2</sup>. Faibles charges & foncier. Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

#### Informations légales

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 264 € (22 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 800 à 1082 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 04/07/2025

