

275 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Informations légales**

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 104 € (92 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement Vallauris

Exclusivité LISNARD Immobilier- Dans un secteur très convoité de Vallauris proche Mougins et aux portes de Sophia-Antipolis. Magnifique 4 pièces traversant au style moderne dans une résidence avec faibles charges. Séjour ouvrant sur balcon exposé Sud-Est, cuisine entièrement équipée, trois chambres, salle d'eau, toilette indépendant. Double vitrage, nombreux rangements, cellier. Un parking privatif, facilité stationnement pour un autre véhicule et une cave. Vous serez séduits par les prestations raffinées de cet agréable appartement. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

Document non contractuel - 28/04/2024

