

199 500 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Terrasse profonde, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



### Appartement 3117 Vallauris

Appartement 4 pièces traversant avec belle hauteur sous-plafond dans petite copropriété. Séjour, cuisine indépendante (possibilité américaine), 3 chambres, salle de bain, toilette. Faibles charges, ravalement de façade récent. Toutes les pièces donnant sur terrasses et balcons. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

#### Informations légales

199 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 872 € (156 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 13/12/2024

