

299 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Volets roulants électriques, Parking  
visiteurs, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

### Informations légales

299 000 € honoraires inclus  
5,28% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (284 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété, charges courantes  
annuelles 2 580 € (215 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 3278 Antibes

Exclusivité LISNARD Immobilier / Appartement 4 pièces traversant dans une résidence arborée proche des axes autoroutiers. Séjour et cuisine américaine équipée ouvrant sur balcon / véranda exposé Sud-Ouest. 3 chambres avec rangements dont une parentale avec sa salle d'eau, salle de bain et toilette indépendant, cellier. Pas de travaux à prévoir, double vitrage, volets roulants électriques & accès PMR. Un parking privatif, stationnements collectifs et une cave complètent le confort de ce bien idéalement situé. Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Document non contractuel - 14/05/2025

