

259 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m²**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Calme, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



**Appartement 3385 Vallauris**

L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous proposer la vente de cet appartement de type 3 pièces situé au fond d'une impasse au calme, proche des écoles et des commerces. Au deuxième étage du bâtiment, l'appartement se compose d'un large séjour, une cuisine indépendante (possibilité américaine) tous deux ouvrants sur un balcon de 7 m², un couloir avec placards deux chambres ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant. En annexe : un stationnement et une cave en sous-sol. Contactez l'agence ou Marie au 06.34.27.64.47.

**Informations légales**

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 30/01/2026

