



250 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Collective

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



## Appartement Vallauris

**EXCLUSIVITÉ LISNARD IMMOBILIER** L'agence a le plaisir de vous proposer la vente de ce bel appartement 3 pièces au sein d'une résidence avec gardien et piscine. Lumineux et traversant, cet appartement au calme se situe en étage élevé et est exposé sud-ouest. Il est composé d'une entrée desservant une cuisine, un séjour donnant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup>, deux grandes chambres, une salle de bains, un toilette indépendant ainsi qu'un dressing. En annexe : un garage et une cave en sous-sol. Contacter l'agence ou Marie au 06 34 27 64 47.

**Informations légales**

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 746 à 1010 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 14/12/2025

