

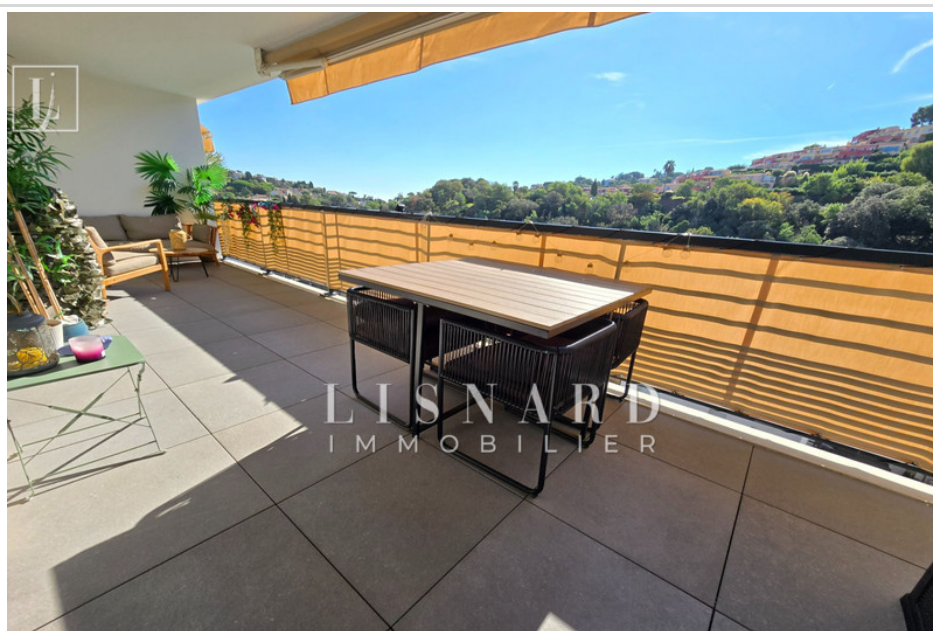
**388 000 €**
**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 63 m²**
**Année construction : 2023**
**Exposition : Sud**
**Vue : Dégagée**
**Eau chaude : Collective**
**État intérieur : Neuf**
**État immeuble : Neuf**
**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Double vitrage, Porte blindée

**2 chambres**
**1 terrasse**
**1 salle de bain**
**1 toilette**
**2 parkings**
**Informations légales**

388 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 520 € (210 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).


**Appartement 3191 Vallauris**

**EXCLUSIVITÉ LISNARD IMMOBILIER** Au sein d'une résidence neuve construite en 2023 et au calme absolu découvrez ce très beau 3 pièces de 63 m² en dernier étage. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine, deux chambres avec placards, une salle de bain et un toilette indépendant. Une magnifique terrasse exposée SUD de 18 m² ouvre sur les chambres et le séjour. Au sous-sol, 2 places de parkings (possibilité voiture électrique et de transformer en garage). Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 390 à 580 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 10/01/2026

