

388 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Double vitrage, Porte blindée

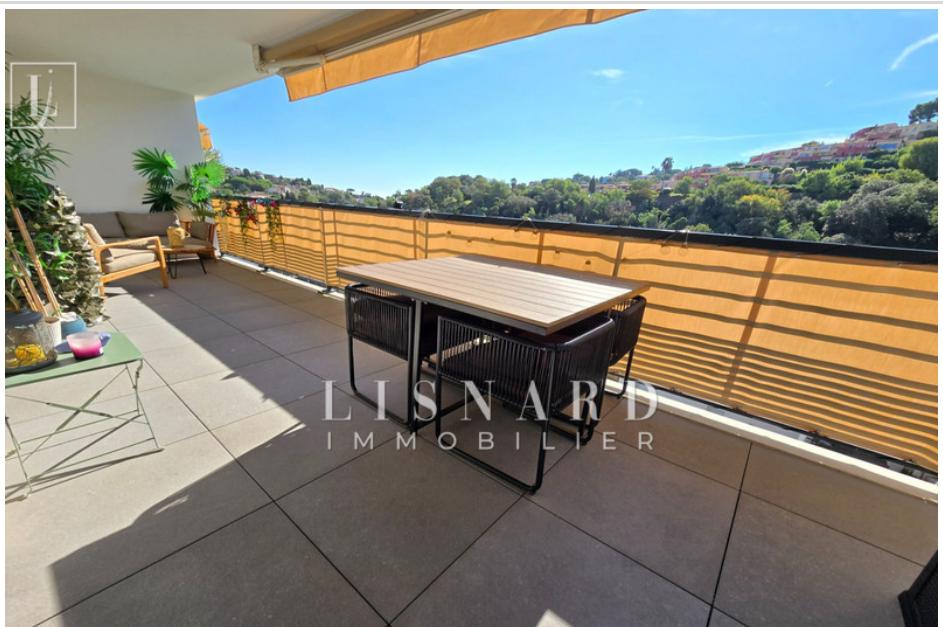
2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



## Appartement 3191 Vallauris

**EXCLUSIVITÉ LISNARD IMMOBILIER** Au sein d'une résidence neuve construite en 2023 et au calme absolu découvrez ce très beau 3 pièces de 63 m<sup>2</sup> en dernier étage. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine, deux chambres avec placards, une salle de bain et un toilette indépendant. Une magnifique terrasse exposée SUD de 18 m<sup>2</sup> ouvre sur les chambres et le séjour. Au sous-sol, 2 places de parkings (possibilité voiture électrique et de transformer en garage). Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95.

**Informations légales**

388 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 520 € (210 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 390 à 580 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 10/01/2026

