

280 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Piscine, Résidence sécurisée,  
Calme, Terrasse profonde, Résidentiel,  
Gardien, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/12/2022 - Prix T.T.C



### Appartement 2959 Vallauris

**EXCLUSIVITÉ** - Magnifique 3 pièces traversant, entièrement rénové avec goût, situé au 5 et dernier étage d'une résidence de bon standing avec piscine et gardien. Composé d'un salon donnant sur une terrasse avec vue dégagée, une cuisine américaine, un toilette indépendant, une salle de douche, deux chambres avec grands placards. Un parking privatif ainsi qu'une cave complètent son confort. Proche de toutes commodités et au calme. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

280 000 € honoraires d'agence inclus

