LISNARD IMMOBILIER

Tél. 04 93 63 12 12
lisnard-immobilier.com
Vallauris - Golfe Juan
Antibes - Juan Les Pins

212 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 75 m²
Année construction : 1973
Exposition : Est ouest
Vue : Verdure
Eau chaude : Individuelle
État immeuble : Ravalement récent
Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Parking visiteurs, Double vitrage

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Appartement Vallauris

Spacieux 3 pièces traversant au premier étage d'une résidence arborée. Séjour et cuisine aménagée ouvrant sur grand balcon, 2 chambres, salle d'eau et toilette indépendant. Un stationnement privatif et facilité de garer un autre véhicule grâce à un grand parking collectif sécurisé, une cave en sous-sol. Double vitrage, climatisation, Cellier et nombreux rangements. Vous serez séduits par ses beaux volumes et cette résidence bien entretenue proche des accès Sophia-Antipolis et de l'autoroute. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

Informations légales
212 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 09/05/2025

Lisnard Immobilier - 52 avenue Georges Clémenceau - 06220 Vallauris
Tél. +33 (0)4 93 63 12 12 - info@lisnard-immobilier.com - www.lisnard-immobilier.com
RCS Antibes 452 219 017 - SIRET 452 219 017 00012 - Document non contractuel