

630 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Volets roulants électriques, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 3281 Golfe-Juan

L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous proposer la vente de ce magnifique appartement de type 3 pièces de presque 90 m<sup>2</sup> loi carrez. L'appartement se compose d'une entrée avec placard desservant un large séjour de 41 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante entièrement équipée, deux chambres spacieuses avec placards, deux salles de douche et un WC indépendant. Une terrasse agréable faisant l'angle permet de profiter de la vue mer et de l'exposition sud ouest. Situé au calme, proche des commerces, de la gare et du Port Camille Rayon, vous serez séduits par ses prestations haut de gamme. En annexe : un garage. Contacter l'agence ou Marie au 06.34.27.64.47.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 18/05/2025

