

215 000 €
Achat appartement
2 pièces
Surface : 37 m²
Surface séjour : 16 m²
Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Double vitrage

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Appartement 3344 Vallauris

L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous proposer la vente de ce bien situé à deux pas du Port Camille Rayon, de la plage et des restaurants. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif ce charmant 2 pièces lumineux et traversant en dernier étage d'une résidence calme et sécurisée saura vous séduire par ces nombreux atouts. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine et cellier, une chambre avec dressing, une salle de douche ainsi qu'une toilette indépendante. Une terrasse ainsi qu'une loggia complètent son confort. Un stationnement collectif au sein de la résidence fermée. Contacter l'agence ou Marie au 06.34.27.64.47.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 751 à 1017 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 16/10/2025

