

238 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 55 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Terrasse profonde,  
Volets roulants électriques, Double vitrage,  
Porte blindée

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

238 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement Vallauris**

Beaucoup de charme pour ce spacieux 2 pièces dans une petite résidence au calme. Vaste séjour, cuisine entièrement équipée et une chambre avec rangements ouvrant sur terrasses. Salle d'eau avec coin buanderie et toilette indépendant. Derniers travaux dans la copropriété: Ravalement de façade, isolation et étanchéité de la toiture. Un grand garage avec l'électricité et une cave complètent son confort. Vous serez séduits par les prestations de qualité et la luminosité de ce confortable logement. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604

Document non contractuel - 10/05/2025

