

187 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Climatisation, Résidence sécurisée, Calme,  
Terrasse profonde, Résidentiel, Volets  
roulants électriques, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

**Informations légales**

187 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 140 € (95 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 3248 Vallauris

EXCLUSIVITE Lisnard Immobilier - Beaucoup de charme pour ce 2 pièces en dernier étage dans petite résidence au calme. Lumineux séjour donnant sur terrasse, cuisine américaine, une chambre en mezzanine avec belle hauteur sous plafond, salle d'eau et toilette. Climatisation réversible, volets roulants électriques. Un stationnement privatif complète le confort de cet agréable appartement. Copropriété très bien entretenue avec faibles charges. Surface 50 m<sup>2</sup> // Loi carrez 32 m<sup>2</sup> Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 25/04/2025

