

179 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

**Prestations :**

Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Volets roulants électriques, Double vitrage, Porte blindée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 164 € (97 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement Vallauris

"Comme dans une maison" - Beaucoup de charme pour ce duplex au style moderne au premier et dernier étage d'une petite résidence. Pièce à vivre avec cuisine américaine équipée ouvrant sur large terrasse, salle d'eau et toilette. À l'étage une grande mezzanine. Un parking sécurisé et facilité stationnement pour un autre véhicule. Hors carrez 46 m<sup>2</sup> - Loi carrez 33 m<sup>2</sup>. Climatisation réversible, double vitrage, volet roulant électrique, store électrique. Contactez l'agence ou Florian LISNARD au 06.17.87.95.95

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 08/09/2024

