

210 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Terrasse profonde, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 3093 Golfe-Juan

**EXCLUSIVITÉ** - Dans la charmante ville de Golfe-Juan, un appartement de 2 pièces de 38m<sup>2</sup> est actuellement en vente. Situé dans un immeuble résidentiel de 5 étages, l'appartement occupe le dernier niveau, offrant ainsi un aperçu mer et une vue colline. Exposé sud-nord, l'appartement traversant dispose également de deux terrasses profonde de 18m<sup>2</sup> au total pour profiter pleinement de la vue. L'intérieur est à rafraichir selon vos goûts, avec une cuisine américaine équipée déjà installée. Le système de chauffage et l'approvisionnement en eau chaude sont assurés collectivement par la résidence. L'appartement comprend une chambre, une salle de douche, un toilette, et bénéficie également d'un parking et d'une cave. La résidence sécurisée offre calme et tranquillité. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 581 à 785 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 11/10/2024

