

1 180 000 €

**Achat villa**

**Surface terrain :** 1750 m²

**État intérieur :** Excellent

**Prestations :**

Climatisation, Volets roulants électriques,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Calme

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

**Informations légales**

1 180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Villa 3291 Vallauris**

L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous proposer la vente de cette magnifique villa d'architecte en position dominante sur les hauteurs de Vallauris. Située au calme absolu et avec vue mer, la maison se compose actuellement de deux appartements avec accès indépendants, la maison est disposée comme tel : Au rez-de-chaussée; un appartement de type T2 composé d'un séjour avec cuisine américaine, une très grande chambre avec placard ainsi qu'une salle de douche. Une magnifique terrasse exposée sud ouest avec vue dégagée. À l'étage, un très grand appartement de type T3 qui se compose d'un large séjour, une cuisine indépendante, deux chambres dont une en suite ainsi qu'une salle de douche et une buanderie. Un jardin et une terrasse. De nombreux stationnements et un double garage. La maison propose de magnifiques prestations telles que la climatisation, les volets roulants électriques, planchers chauffants, double vitrage, vue mer et...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 03/08/2025

