

530 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 750 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Jacuzzi spa, Double vitrage,

Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Informations légales

530 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3279 Vallauris

Co-Exclusivité Lisnard Immobilier - Dans un quartier recherché de Vallauris aux portes de Cannes, charmante maison de 105 m² au calme absolu sur 2 niveaux au sein d'un terrain de 750 m². Le séjour de 38 m² est lumineux et confortable, sa cuisine américaine, avec cellier, est entièrement équipée, la maison bénéficie d'une exposition Sud Ouest offrant une magnifique vue dégagée. Vous disposez également de plain-pied d'une salle d'eau avec toilette. Au 1er, 3 chambres dont 2 avec terrasse, la chambre parentale de 14 m² est dotée d'une véranda avec rangement. 1 salle de douche avec toilette, complète l'étage. Quelques atouts supplémentaires : la climatisation réversible & un double vitrage. Pour vous détendre, profitez de ses deux terrasses et d'un jacuzzi spa pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. L'état intérieur est excellent. Côté confort, elle dispose d'un chauffage par climatisation réversible et l'eau chaude est assurée...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 768 à 1038 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 03/08/2025

