

233 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

233 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Vallauris

Grand appartement type 2 pièces, situé dans la charmante ville de Vallauris, haut lieu de la céramique d'art sur la Côte d'Azur. Érigé en rez-de-chaussée d'un immeuble datant de 2014 et doté d'un ascenseur, l'appartement offre une vue dégagée et une exposition sud. Il se compose d'une chambre, une salle de douche et un toilette avec une agréable terrasse profonde de 33 m². Son intérieur en bon état est équipé d'une cuisine américaine et d'une climatisation, pour un confort optimal. De plus, l'eau chaude et le chauffage sont collectifs. Enfin, vous bénéficierez de deux places de parking en sous-sol dans une résidence sécurisée, calme et résidentielle avec double vitrage. Proche du centre-ville et des accès autoroutiers et Sophia Antipolis. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 328 à 444 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/08/2025

