

250 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Collective**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



### Appartement Vallauris

**EXCLUSIVITÉ LISNARD IMMOBILIER** L'agence a le plaisir de vous proposer la vente de ce bel appartement 3 pièces au sein d'une résidence avec gardien et piscine. Lumineux et traversant, cet appartement au calme se situe en étage élevé et est exposé sud-ouest. Il est composé d'une entrée desservant une cuisine, un séjour donnant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup>, deux grandes chambres, une salle de bains, un toilette indépendant ainsi qu'un dressing. En annexe : un stationnement et une cave en sous-sol. Contacter l'agence ou Marie au 06 34 27 64 47.

#### Informations légales

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 432 € (286 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 26/06/2025

