

359 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Prestations :**

Cheminée, Climatisation, Terrasse profonde, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

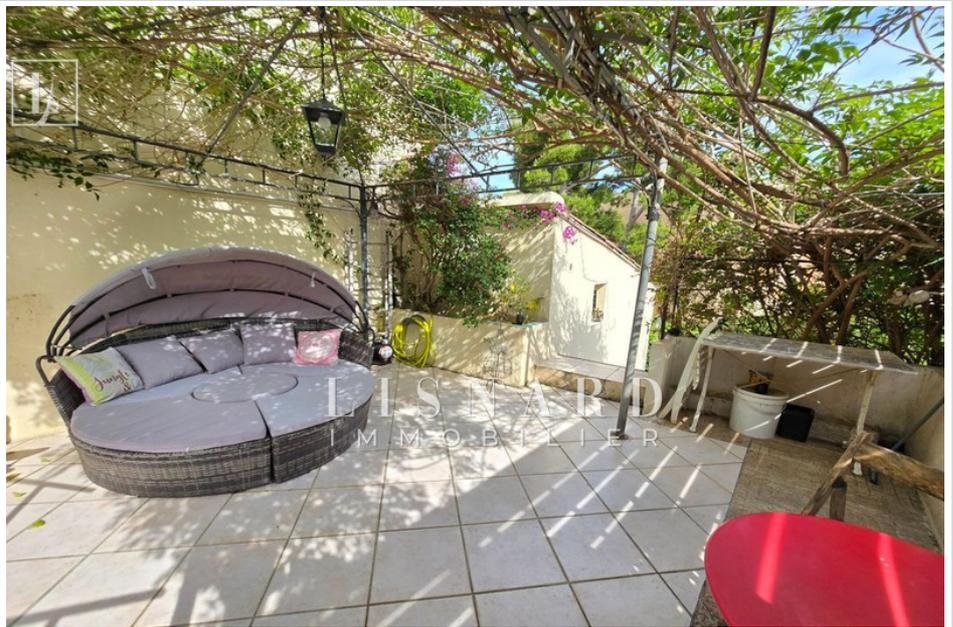
1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking



### Appartement 3276 Golfe-Juan

Golfe-Juan - Grand 4 pièces situé dans une petite copropriété, sans charges de copropriété, disposant au rez-de-jardin d'une place de parking, un garage transformé en studio, une grande terrasse, au premier étage une deuxième terrasse. L'appartement se compose d'un grand salon avec cuisine américaine, 3 chambres dont une avec salle de douche et une avec balconnet, et une salle de bains commune. A 5 minutes de la plage à pied, proche des commerces également. Contacter l'agence pour plus d'informations.

#### Informations légales

359 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1878 à 2540 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 02/06/2025

