LISNARD IMMOBILIER

Tél. 04 93 63 12 12
lisnard-immobilier.com
Vallauris - Golfe Juan
Antibes - Juan Les Pins

## 262 000 €

**Achat appartement**
**4 pièces**
**Surface : 75 m²**
**Année construction :** 1973
**Exposition :** Est ouest
**Vue :** Mer verdure et montagnes
**Eau chaude :** Individuelle
**État immeuble :** Ravalement fait
**Prestations :**
Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs, Double vitrage

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

**Informations légales**
262 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 392 € (116 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

## Appartement 3246 Vallauris

Exclusivité LISNARD Immobilier - Dans un secteur très convoité de Vallauris proche Mougins et aux portes de Sophia-Antipolis. Vue dégagée sur montagnes et mer pour ce 4 pièces traversant dans une résidence avec faibles charges. Séjour ouvrant sur balcon, cuisine indépendante (possibilité américaine), trois chambres, salle de bain, toilette indépendant. Nombreux rangements et cellier. Un parking privatif, facilité stationnement pour un autre véhicule et une cave complètent le confort de ce bien idéalement situé. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

Document non contractuel - 02/06/2025