Tél. 04 93 63 12 12
lisnard-immobilier.com
Vallauris - Golfe Juan
Antibes - Juan Les Pins

549 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 100 m²
Surface séjour : 28 m²
Surface terrain : 1200 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Prestations :
Climatisation, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Piscine, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

Maison 3228 Vallauris

Exclusivité Lisnard Immobilier - Proche Sophia et accès autoroute, agréable maison dans petit hameau idéalement situé - Salon et cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse plein sud - A l'étage 3 chambres avec salle d'eau moderne et toilette indépendant - Superbe piscine 8x5 - Studio indépendant avec salle d'eau et toilette - Un parking et un garage - Loi carrez 73m² + 32m² de dépendances habitables - A 10mn de Sophia, d'Antibes et de cannes, à 5 mn de l'autoroute. A voir rapidement. Contactez Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Informations légales
549 000 € honoraires inclus
4,57% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (525 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 360 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 662 à 896 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 09/05/2025