

595 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 650 m²

Année construction : 1988

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Double vitrage,

Arrosage automatique, Piscine, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3258 Vallauris

Co-Exclusivité Lisnard Immobilier - Dans un quartier recherché de Vallauris, charmante maison de 105 m² au calme sur 2 niveaux au sein d'un terrain florissant de 650 m². Le séjour de 35 m² est lumineux et confortable, sa cuisine indépendante est entièrement équipée et la maison bénéficie d'une exposition Est-Ouest offrant une magnifique vue dégagée. Dotée de 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 2 toilettes, elle est idéale pour une famille. Quelques atouts supplémentaires : la climatisation, une cheminée, un double vitrage, un arrosage automatique et une piscine pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. L'état intérieur est bon, les équipements de chauffage et eau chaude sont modernes et économiques. Pour le stationnement, un garage pour 2 véhicules complète le confort de cette jolie maison. Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1678 à 2270 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 30/04/2025

