

649 000 €

**Achat maison contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 66 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Climatisation, Volets roulants électriques,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Piscine, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Informations légales**

649 000 €

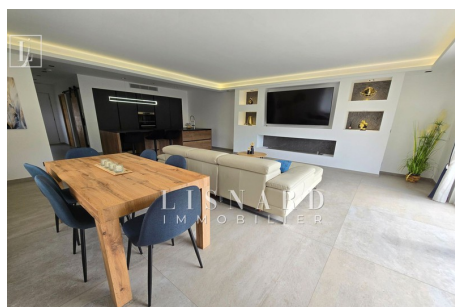
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison contemporaine 3154 Vallauris

**EXCLUSIVITÉ LISNARD IMMOBILIER Construction neuve - Magnifique maison mitoyenne, secteur recherché et au calme absolu. Avec de très belles prestations, la maison se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée donnant sur un magnifique séjour avec cuisine américaine, une buanderie ainsi qu'un toilette indépendant. À l'étage, deux chambres donnant sur une terrasse commune, une suite parentale ainsi qu'une salle de douche et un toilette indépendant. Un très joli jardin exposé SUD avec piscine est accessible par le séjour. En annexe : 2 places de parking. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95.**

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 560 à 758 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 07/05/2024



Lisnard Immobilier - 52 avenue Georges Clémenceau - 06220 Vallauris

Tél. +33 (0)4 93 63 12 12 - [info@lisnard-immobilier.com](mailto:info@lisnard-immobilier.com) - [www.lisnard-immobilier.com](http://www.lisnard-immobilier.com)

RCS Antibes 452 219 017 - SIRET 452 219 017 00012 - Document non contractuel