

1 350 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée et jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bon

Prestations :

Ascenseur, Piscine, Résidence sécurisée,

Calme, Terrasse profonde

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

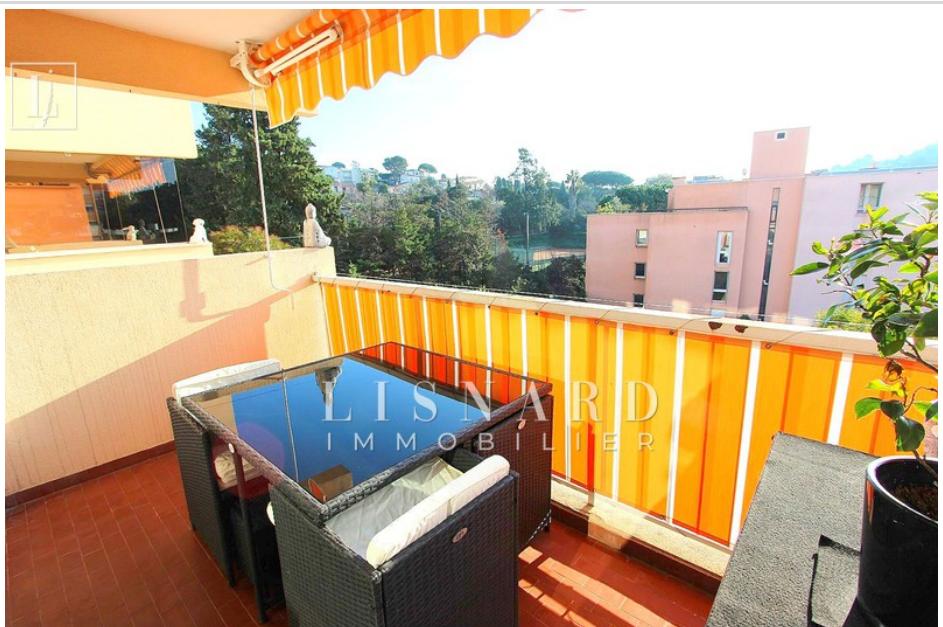
1 parking

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 350 € charges comprises dont 213 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 137 €).

917 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 212 € TTC pour l'état des lieux), 1 137 € de dépôt de garantie,



Appartement 3773 Vallauris

Exclusivité Lisnard immobilier - Spacieux 3 pièces en étage élevé d'une résidence standing avec piscine. Séjour ouvrant sur large terrasse au calme, cuisine équipée, salle d'eau avec fenêtre, deux chambres, toilette indépendant et grand dressing. Un stationnement sécurisé et une cave complètent son confort. Appartement traversant avec large ouverture donnant une belle luminosité. Eau chaude, froide et chauffage inclus dans les charges. Honoraires locataires : 916.50 € Dépôt de garantie : 1137.14 € Le bien est situé au 67 avenue Georges Clémenceau "Les Jardins de Vallauris" Dépôt dossier locataire, cliquez sur le lien suivant : <https://gestionpratique.com/locataires/9cf44ae6-a5d9-4b1e-9ff1-ae795b1bfc8d> Pour plus de renseignements, contactez Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40 Les documents demandés sont : - Copie du Passeport, de la Carte Nationale d'Identité (CNI) ou du titre de séjour recto-verso - 3 derniers bulletins de salaires...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 936 à 1266 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 02/02/2026



Lisnard Immobilier - 52 avenue Georges Clémenceau - 06220 Vallauris
 Tél. +33 (0)4 93 63 12 12 - info@lisnard-immobilier.com - www.lisnard-immobilier.com

RCS Antibes 452 219 017 - SIRET 452 219 017 00012 - Document non contractuel