



106 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 parking

1 cave



## Appartement 3350 Vallauris

Superbe opportunité pour ce charmant studio d'une surface de 24 m<sup>2</sup> situé à Vallauris dans un quartier résidentiel et calme. Se trouvant au 1er étage ce bien est orienté Est offrant une belle vue dégagée. L'appartement est à rafraîchir, disposant d'une cuisine américaine, une salle de douche et la production d'eau chaude et le chauffage sont individuels par gaz. De plus, le bien est doté d'attraits supplémentaires tels que sa résidence sécurisée, un ascenseur, des volets roulants électriques, électricité refaite et comprend également un parking ainsi qu'une cave. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95

**Informations légales**

106 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 672 € (56 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 07/12/2025

