LISNARD IMMOBILIER

Tél. 04 93 63 12 12
lisnard-immobilier.com
Vallauris - Golfe Juan
Antibes - Juan Les Pins

## 283 000 €

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 65 m²**
**Exposition :** Sud ouest
**Vue :** Dégagée
**Eau chaude :** Collective
**État intérieur :** Bon
**État immeuble :** Ravalement fait
**Prestations :**
Ascenseur, Climatisation, Calme, Résidentiel

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

**Informations légales**
283 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

## Appartement 3317 Vallauris

Belle Vue dégagée pour ce magnifique 3 pièces traversant en dernier étage d'une résidence idéalement située proche de Sophia-Antipolis. Grand espace de vie de 30 m² avec cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur grand balcon exposé Sud-Ouest, deux chambres avec rangements, salle d'eau moderne et toilette indépendant. Un stationnement et une cave. Plusieurs stationnements collectifs afin de garer facilement un second véhicule. Climatisation réversible, double vitrage. Ravalement de façade récent. Vous serez séduits par les prestations intérieures et la vue de ce confortable logement. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 08/10/2025